

Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. március 13-ai ülésére

Tárgy: kátyúzás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati útjaink állapotát látva idén is szükség lesz kátyúzási feladatok ellátására, ezért az alábbi műszaki tartalommal kértünk be ajánlatokat:

- kátyúk széleinek gépi élvágása, bontása
- bontott anyag elszállítása (lerakóval nem rendelkezünk)
- kátyúk tisztítása
- bitumen emulziós kellősítés
- kátyúzás AC-11 jelű meleg aszfaltkeverékkel átlag 5 cm vastagságban
- tömörítés, gépi hengerelés
- 2 év garancia vállalás

A letöredezett útpadkákat, amelyek nem nyúlnak be mélyebben az útba csak ki van „csipkézve”, nem szoktuk javítani, mert amíg nincs a padka rendben mellette, az ismét ki fog törni, fordulni. A felső réteg kopását sem szoktuk pótolni, mert ha kivágják, kátyúzzák is marad szinteltérés. Sok helyen pókhálószerűen meg van repedve az aszfalt, amit szintén akkor javítottunk, ha már hiányzik belőle. A költségvetésbe az éves keretünk kátyúzásra, út- és járdajavításra bruttó 5 millió forint szokott lenni, ami ha ezeket a hibákat is javítanánk, nem lenne elegendő csak ezekre a feladatokra se, holott minden más út- és járdajavítással kapcsolatos tétel is ezen költségvetési sorról kerül kifizetésre. Több helyütt komplett felújításra lenne szükség, szőnyegezésre. Évente átlagba 150 m²-t kátyúztatunk.

Kátyúzásra a mellékelt ajánlatokat kaptuk:

AJÁNLATADÓ	ÁR	MEGJEGYZÉS
Golden Road Nova Kft.	nettó 16.000,- Ft. + áfa / m ²	
Janika Aszfaltút Kft.	nettó 13.500,- Ft. + áfa / m ²	számtalan vagyoni részesedés lefoglalásáról szóló bejegyzés
Master Prima Építő Kft.	nettó 15.500,- Ft. + áfa / m ²	100 m ² felett + 5 m ² gratisz

Három helyről kértünk ajánlatot, de csak kettőt kaptunk, a harmadik cég – Janika Aszfaltút Kft. (ajánlaton feladói címként Mester Aszfalt szerepel) - pedig maga keresett meg minket, ők dolgoztak az elmúlt két évben más-más cégneveken. Tavaly már kicsit nehézkesen ment a munka (sok minden elromlott, adjunk kölcsön, segítsünk javítani, maradt ki kátyú). A jelenleg megadott cég 2025-ös alapítású, budapesti székhelyű, a cégnyilvántartás adatai szerint számtalan vagyoni részesedés lefoglalása került bejegyzésre. A Golden Road Nova Kft. szintén budapesti székhelyű, már tavaly is adott ajánlatot (idén olcsóbbat, mint tavaly), 2022-ben hozták létre. A Master Prima Építő Kft. tésai (Pest vármegyében található, az ország északi csücskében), 2025-ös alapítású.

Bizottságunk a Janika Aszfaltút Kft. ajánlatát nem látta, a másik két ajánlatadó közül az olcsóbbik ajánlatot adó Master Prima Építő Kft-től javasolta a kátyúzás megrendelését. A harmadik ajánlat az ülés után érkezett, ez a legolcsóbb a három közül, de az elmúlt két év tapasztalatait és a változó cégneveket kérem a döntésüknél figyelembe venni.

A kátyúk felmérését kértük a Kisbéri Városigazgatóságtól. Ez támpontként szokott szolgálni, de szerződni a vállalkozóval közösen bejárt és felmért m²-re szoktunk.

A kátyúzási feladatok ellenőrzését tavaly a Kisbéri Városigazgatóság végezte.

A munkálatok megkezdése előtt javasoljuk a lakosság tájékoztatását.

Kisbér, 2026. március 09.

Bondár Balázs s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kisbér belterületi szakaszain a kátyúzási feladatok ellátásával a Kft-t (.....) bízta meg az ajánlatában szereplő nettó,- Ft. + áfa / m² díjon.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételek szerinti szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a lakosság tájékoztatására a kátyúzás várható időpontjáról.

elrendeli, hogy a Kisbéri Városigazgatóság mérje fel a kátyúkat és egy fő munkavállalót biztosítson a kátyúzások folyamatos ellenőrzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző
Csejtei Johanna mb. igazgató